

FRÅGOR OCH SVAR FÖR MÄKLARE

Adresser som ingår i föreningen?

Inedalsgatan 19 och Kronobergsgatan 24.

Finns det någon beslutad avgiftsförändring?

Avgiftsminskning om 10 % från den 1 juli beslutades på årsstämman 2020. Inga nya planer på avgiftsförändring. I övrigt ingen ändring sedan 2015.

Finns det några genomförda underhåll för 2019 och 2020?

Inget under 2019. Under 2020 har stammar spolats och filmats, stambyte har skett mellan några lägenheter, förbättrings- och målningsarbeten har skett på fastigheten, taksäkerhetsarbete har utförts.

Finns det några planerade underhåll för 2021 och framåt?

Inga planerade stora underhåll under 2021 finns beslutade. Takmålning om 180tkr planeras till 2023 enligt underhållsplanen som finns på hemsidan <http://www.fyrbaken.se/>.

När gjordes stambyte på fastigheten och när planeras detta att göras nästa gång?

Delar av stammar byts i samband med köks- eller badrumsrenoveringar. Inget stambyte planerat i övrigt.

Finns fungerande eldstäder i huset?

Det finns 6st kakelugnar i föreningen.

Vad ingår i månadsavgiften?

Värme, VA, kabel-TV från Tele2 gruppavtal bas med 18 kanaler samt bredband via fiber från Bahnhof 1 000 GB/1 000 GB.

Har föreningen några skulder?

Nej, föreningen är skuldfri.

Äger föreningen marken?

Ja.

Tillåter ni delat ägande?

Delat ägande är ok men bara en av ägarna kan vara medlem i föreningen. Se våra stadgar på hemsidan <http://www.fyrbaken.se/>.

Vad är minsta ägarandel?

Det finns ingen minsta ägarandel.

Måste samtliga andelsägare vara skrivna på adressen?

Nej, men den som är medlem måste vara skriven på adressen.

Tillåter ni juridisk person som köpare?

Nej.

Är föreningen äkta?

Ja.

Gemensamma faciliteter

Innergård med sittgrupper och grill, bastu med dusch, tvättstuga, cykel- och barnvagnsrum, verkstad, liten samlingslokal med bibliotek, partytält, gemensamma vädringsbalkonger.

Vart skickar vi medlemsansökan?

BF Fyrbåken, Inedalsgatan 19, 112 33 Stockholm.