



## SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE

Statens räddningsverk har gett ut en föreskrift med stöd av 2 kap 1 och 2 §§ förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor och som innebär en skyldighet för fastighetsägare att upprätta ett dokument över systematiskt brandskyddsarbete.

Detta dokument fastställdes vid styrelsens sammanträde 2013-01-16 och träder i kraft med omedelbar verkan. Dokumentet har delats ut till varje lägenhet och finns på BF Fyrbåkens hemsida, [www.fyrbaken.se](http://www.fyrbaken.se) samt på anslagstavlor i trapphusen. Senaste revidering fastställdes vid styrelsens sammanträde 2017-12-06.

### 1. Brandskyddspolicy

Alla som bor i BF Fyrbåkens byggnader ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt. Brandcellsindelningen ska hållas intakt. Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.

### 2. Byggnads- och verksamhetsbeskrivning

BF Fyrbåken består av två byggnader byggda 1907-11 med sammanlagt 27 lägenheter på Inedalsgatan 19 och Kronobergsgatan 24 med en gård emellan. Båda husen har angränsande fastigheter på båda sidor och fasaderna består av putsat tegel. Inedalsgatan 19 har sex våningar och Kronobergsgatan 24 har fem. Båda byggnaderna är försedda med källar- och vindsplan. I källaren på Inedalsgatan finns cykelrum, tvättstuga och bastu. I källaren på Kronobergsgatan finns en samlingslokal med bibliotek, hobbyrum, cykelrum och barnvagnsparkering. Det finns förrådsutrymmen för de boende i båda källarna och på båda vindarna. På gården finns ett skjul för sopor samt ett grovsoprum som delas med grannföreningen Roddaren 29.

### 3. Brandskyddsbeskrivning

Komplettering av brandskyddet har gjorts 2012 och 2014, en ny besiktning genomfördes 2017. Källarvåningarna är var för sig uppdelade i två brandceller, vindsvåningarna är var för sig en egen brandcell. Brandsläckare finns i källarna och på vindarna samt på vartannat våningsplan i trapphusen och dessa är tydligt markerade med efterlysande skyltar. Utrymningsskyltar, ledljus- och nödutrymningsarmaturer finns i källar- och vindsutrymmen. Seriekopplade brandvarnare finns i källare, tvättstuga och bastu samt på vartannat våningsplan. Brandlarm finns på båda vindarna. Lågt sittande rör och höga trösklar är markerade. Markerat utrymme för barnvagnsparkering finns i källaren på Kronobergsgatan.

#### **4. Riskinventering**

Brandcellsörrar i källare står uppställda utan fungerande dörrstängare. Det finns många hinder i utrymningsvägarna i källar- och vindsplan. Barnvagnar parkeras i trapphus och blockerar brandsläckarna.

#### **5. Brandskyddsorganisation**

BF Fyrbåkens sekreterare fungerar för närvarande som brandskyddsansvarig.

#### **6. Utbildning**

Brandskyddsansvarig har den funktionen även i sin yrkesroll och har under 2012 gått kurser i Systematiskt brandskyddsarbete och Intern brandskyddskontrollant i Brandskyddsföreningens regi.

#### **7. Brandskyddsregler**

De boende ansvarar för att det finns fungerande batterier i brandvarnarna. Det är förbjudet att förvara barnvagnar, cyklar eller annat hindrande i trapphusen. Barnvagnsparkering finns i källaren på Kronobergsgatan och denna är markerad för att inte hindra utrymning från källaren.

Vid lägenhetsförsäljning informerar styrelsen den nya innehavaren om brandskyddet.

Vid eventuell andrahandsuthyrning åligger det lägenhetsinnehavaren att informera hyresgästen om brandskyddet i byggnaderna.

#### **8. Kontrollsystem**

Service- och underhållsavtal finns sedan 2017 med Brandsäkra Norden AB för brandsläckare, brandvarnare, nödljusarmaturer och brandlarm, funktionskontroll genomförs årligen. Använd släckare åtgärdas omedelbart.

Funktionskontroll av brandvarnare i tvättstuga, bastu och entréplan utförs manuellt två gånger per år.

Torktummlaren rengörs minst en gång per år för att undvika brandrisk och garantera en bra funktion. Blinkande lysrör byts snarast för att inte driftdonen ska överbelastas med brandtillbud som följd. Lysrörsarmaturer förses med säkerhetsglimtändare.

#### **9. Uppföljning**

Uppföljning och tillbudsrapportering sker vid varje styrelsemöte.