

FRÅGOR OCH SVAR FÖR MÄKLARE

Adresser som ingår i föreningen?

Inedalsgatan 19 och Kronobergsgatan 24.

Finns det någon beslutad avgiftsförändring?

Avgiftsminskning om 10 % från den 1 juli beslutades på årsstämman 2020. Inga nya planer på avgiftsförändring. I övrigt ingen ändring sedan 2015.

Tar föreningen ut överlåtelseavgift? Hur mycket och vem debiteras?

Överlåtelseavgift betalas av säljaren och får högst uppgå till 2,5 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap. (Stadgar 6 §)

Tar föreningen ut pantsättningsavgift? Hur mycket?

Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren och får högst uppgå till 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning. (Stadgar 6 §)

Finns det några genomförda underhåll för 2019 - 2021?

Inget under 2019. Under 2020 har stammar spolats och filmats, stambyte har skett mellan några lägenheter, förbättrings- och målningsarbeten har skett på fastigheten, taksäkerhetsarbete har utförts.

Den gemensamma samlingslokalen i källaren har målats och fräschats upp i början av 2022.

Finns det några planerade underhåll för 2022 och framåt?

Inga planerade stora underhåll under 2022 finns beslutade. Takmålning om 180tkr planeras till 2023 enligt underhållsplanen som finns på hemsidan <http://www.fyrbaken.se/>.

Kommer lån tas upp för ev framtida renoveringar?

Förmodligen, t ex om någon av hissarna behöver åtgärdas.

När gjordes stambyte på fastigheten och när planeras detta att göras nästa gång?

Delar av stammar byts i samband med köks- eller badrumsrenoveringar. Inget stambyte planerat i övrigt.

Finns fungerande eldstäder i huset?

Det finns 6st kakelugnar i föreningen.

Vad ingår i månadsavgiften?

Värme, VA, kabel-TV från ComHem/Tele2 gruppavtal bas med 18 kanaler samt bredband via fiber från Bahnhof 1 000 Mbit/1 000 Mbit.

Har föreningen några skulder?

Nej, föreningen är skuldfri.

Äger föreningen marken?

Ja.

Tillåter ni delat ägande?

Delat ägande är ok men bara en av ägarna kan vara medlem i föreningen. Se våra stadgar på hemsidan <http://www.fyrbaken.se/>.

Vad är minsta ägarandel?

Det finns ingen minsta ägarandel.

Måste samtliga andelsägare vara skrivna på adressen?

Nej, men den som är medlem måste vara skriven på adressen.

Tillåter ni juridisk person som köpare?

Nej.

Är föreningen äkta?

Ja.

Har föreningen utrymmen som vind, källare, lokaler som går att exploatera till bostäder?

Gleipnergruppen har under 2021 utfört en förstudie avseende konvertering av vindarna till nya bostadslägenheter. Ytorna uppskattas till 223 kvm med ett försäljningspris om ca 50 000 SEK per kvm. Det finns i dagsläget inga planer på att utföra någon konvertering.

Gemensamma faciliteter

Innergård med sittgrupper och grill, bastu med dusch, tvättstuga, cykel- och barnvagnsrum, verkstad, liten samlingslokal med biljardbord, partytält, gemensamma vädringsbalkonger.

Vart skickar vi medlemsansökan?

BF Fyrbåken, c/o Föreningens brevlåda, Inedalsgatan 19 nb, 112 33 Stockholm.